l'as de Caro
L'accompagnement à la carte

06 70 94 75 56 · contact@asdecaro-coaching.fr

Qualiopi processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
La certification Qualité a été délivrée au titre de la catégorie : Actions de Formation

PROGRAMME DE FORMATION · IA & DIGITAL · F-PR-013

IA Immobilière 360°

Utiliser l'intelligence artificielle à chaque étape du métier : prospection, mandat, annonce et acquéreur

16 h	Présentiel	2 à 15	670 € HT
2 jours de formation	inter ou intra-entreprise	participants	par stagiaire, net de TVA

ALUR

16 h de formation continue pour le renouvellement de votre carte professionnelle

Loi ALUR : 42 h sur 3 ans, dont 2 h de déontologie et 2 h de non-discrimination. Attestation nominative détaillée remise en fin de formation.

- 2 h anti-blanchiment
- 2 h déontologie
- 2 h non-discrimination

POUR QUI

Public et prérequis

PUBLIC VISÉ

- Agents immobiliers
- Négociateurs
- Mandataires
- Directeurs d'agence

PRÉREQUIS

- Connaissances de base du métier immobilier
- Utilisation simple d'un ordinateur ou d'un smartphone
- Compte gratuit ChatGPT recommandé

CE QUE VOUS SAUREZ FAIRE

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

1. Structurer un prompt performant pour un usage immobilier
2. Utiliser l'IA pour générer un script de prospection personnalisé
3. Préparer un rendez-vous d'estimation stratégique avec l'assistance de l'IA
4. Rédiger une annonce immobilière optimisée et différenciante
5. Améliorer une photo immobilière à l'aide d'outils gratuits
6. Construire une trame de découverte acquéreur stratégique
7. Générer une stratégie de conversion visite -> offre
8. Mettre en place un plan d'intégration de l'IA dans son organisation
9. Appliquer les obligations de vigilance LCB-FT : identification du bénéficiaire effectif, détection des signaux d'alerte, déclaration de soupçon TRACFIN.
10. Évaluer une situation professionnelle ambiguë au regard des règles du code de déontologie et justifier une décision argumentée.

11. Concevoir une procédure de sélection locative objectivée, traçable et opposable en cas de contrôle, conforme aux critères légaux de non-discrimination.

VOTRE PARCOURS

Contenu de la formation

IA Immobilière 360°

10 h

Bases techniques de l'IA : IA générative, structure d'un prompt, assistant immobilier personnalisé

IA & prospection vendeur : scripts, séquences de relance, objections, mise en situation

IA & signature de mandat : rendez-vous d'estimation, objections, argumentaire honoraires, simulation

IA & annonces / photos : annonces immersives, adaptation à la cible, SEO local, amélioration photo

IA & acquéreur : trame de découverte, profils décisionnels, préparation de visite, sécurisation post-offre

Organisation & plan d'action : tâches chronophages, semaine type, plan 30 / 90 jours

Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme (LCB-FT)

ALUR · anti-blanchiment

2 h

- Obligations de l'agent immobilier (art. L. 561-2 CMF), approche par les risques, vigilance client, bénéficiaire effectif, gel des avoirs
- Déclaration de soupçon TRACFIN et contrôle DGCCRF
- Détection des signaux d'alerte : 12 indicateurs terrain (prix atypique, précipitation, espèces, montage sociétaire opaque, personne politiquement exposée, financement étranger)
- Étude de cas sur trois dossiers ; quiz formatif

Code de déontologie de l'agent immobilier

ALUR · déontologie

2 h

- Cadre juridique : décret n° 2015-1090, articulation loi Hoguet / loi ALUR, rôle du CNTGI et de sa commission de contrôle, contrôles de la DGCCRF
- Les règles du code : éthique professionnelle, respect des lois, compétence, organisation et gestion de l'entreprise, transparence, confidentialité, défense des intérêts en présence, conflit d'intérêts, confraternité, règlement des litiges
- Simulation décisionnelle « La zone grise » : mandat concurrent, information défavorable au bien, gratification du vendeur, avis en ligne, vente off-market
- Responsabilité civile et pénale, devoir de conseil ; quiz formatif

Non-discrimination dans l'accès au logement

ALUR · non-discrimination

2 h

- Cadre légal : les critères de discrimination prohibés par l'article 225-1 du code pénal, loi n° 2017-86, aménagement de la charge de la preuve, sanctions encourues
- Mise en situation « testing » : reconstitution d'un contrôle sur dossiers locatifs
- Discrimination indirecte : critères apparemment neutres, instruction discriminatoire du bailleur, techniques de refus préservant la relation commerciale
- Grille de sélection objective, traçabilité des refus, rédaction d'annonces conformes ; quiz formatif

COMMENT NOUS TRAVAILLONS

Méthodes, suivi et évaluation

MÉTHODES ET MOYENS PÉDAGOGIQUES

Salle de formation équipée (vidéoprojecteur, connexion internet)

Support pédagogique fourni

Bibliothèque de prompts remise

Exposés, exercices pratiques, mises en situation et jeux de rôle

SUIVI ET ÉVALUATION

Questionnaire de positionnement avant la formation

Feuille d'émargement signée par demi-journée

Exercices pratiques et mises en situation ; vérification de la maîtrise des prompts

Étude de cas finale : script de prospection, annonce optimisée, préparation d'un rendez-vous d'estimation, stratégie acquéreur

Questionnaires de satisfaction à chaud et à froid

À SAVOIR

Informations pratiques

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

CL

Caroline Ludwig, dirigeante et formatrice, forme les professionnels de l'immobilier depuis 2019. Elle est référente pédagogique et référente handicap de l'organisme.

SANCTION DE LA FORMATION

Attestation de fin de formation : objectifs, contenu, durée et résultats de l'évaluation des acquis (art. L.6353-1 du Code du travail)

Attestation d'assiduité pour le financeur

DÉLAIS D'ACCÈS ET TARIF

Inscription jusqu'à 15 jours avant le début de la session, délai nécessaire au dépôt d'une demande de prise en charge AGEFICE. En intra-entreprise, dates fixées avec le client.

Tarif : 670 € HT par stagiaire, exonéré de TVA (art. 261-4-4°a du CGI). Prise en charge possible : AGEFICE, OPCO, FIFPL selon votre statut.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Les besoins sont recueillis dans le questionnaire de positionnement et l'accessibilité du lieu est vérifiée avant chaque session. Référente handicap : Caroline Ludwig, 06 70 94 75 56, contact@asdecaro-coaching.fr. Si l'adaptation n'est pas possible, le stagiaire est orienté vers un partenaire spécialisé.

Référente handicap : Caroline Ludwig, 06 70 94 75 56, contact@asdecaro-coaching.fr.

QUALITÉ

Nos résultats

Qualiopi processus certifié
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
La certification Qualité a été délivrée au titre de la catégorie : Actions de Formation

9,7 / 10	9,0 / 10	0 %	134	1 259
Satisfaction à chaud 2025	Satisfaction à froid 2025	Taux d'abandon 2025	Stagiaires formés en 2025	Participations depuis 2019

Moyennes des questionnaires stagiaires (notes sur 10) ; abandon = stagiaires ayant abandonné / stagiaires inscrits. Détail sur asdecaro-coaching.fr/resultats